



Huddinge

Datum: 2025-10-24
Diarienummer: KS-2023/2462

YRKANDE
kommunstyrelsen



18 - Återremissyrkande Planprogram för gymnasieområdet

Ärendet återremitteras för att omhänderta nedanstående synpunkter i planprogrammet.

Motivering

Gymnasieområdet och Kvarnbergssplan är en plats med stor potential att utvecklas till ett mycket attraktivt område när den nya Huddingehallen och alla planerade idrottsfunktioner kommer på plats och den nya bostadsbebyggelsen tillkommit.

Sedan arbetet med gymnasieområdet påbörjades har vi framfört behovet och möjligheten av att skapa ett samlat idrottskluster som är lättillgängligt med buss från större delen av kommunen. På samma sätt som man agerat när man samlat väldigt många idrotter i den kommande hallen för att bättre kunna samutnyttja stödfunktioner m.m. bör möjligheten att inkludera en 11-spelsplan för fotbollen i detta idrottskluster utredas djupare i stället för att bygga en sådan plan vid Björkängshallen. Ett alternativ som bör prövas är att anlägga nya tennisbanor vid Björkängshallen som skulle kunna ersätta tennisbanorna som idag finns i planprogrammets område.

Parkeringshusets gestaltning har fått strikta direktiv om att värna kulturhistoriska värden. Samtidigt är det nuvarande husets karaktär och gestaltning långt ifrån önskvärd eller uppskattad av Huddingeborna. När man får chansen att göra om ett område kan vi inte bara se till kulturhistoriska värden och strunta i det estetiska. Det nya huset bör, utöver lösa parkeringsfrågan, göra området vackrare i kombination med att man bevarar historiska värden. Trots alternativen i fasadreferenserna landar man i en ny byggnad som ser ut som en kopia av den tidigare byggnaden. Vi ser hellre ett hus som kan ta vara på delar av det gamla husets karaktär men som också syftar till att göra området mer trivsamt och vackert.

Initialt fanns höga ambitionsnivåer för antalet nya bostäder inom planprogrammets område. De ambitionerna har med tiden krympt. En möjlighet som inte förefaller ha prövats är att möjliggöra bostadsbebyggelse ovanpå Huddingegymnasiet. Gymnasiet är en stor, låg byggnad i ett mycket attraktivt område och tredimensionell fastighetsbildning skulle kunna möjliggöra att en annan fastighetsägare än Huddinge Samhällsfastigheter kan bidra till att utveckla platsen. Det finns aktörer som tagit fram intressanta koncept för den här typen av förtätning. Innan planprogrammet fastställs behöver denna möjlighet ha prövats så att vi inte låser fast oss i lösningar som inte är optimala för en framtida utveckling.

Slutligen vill vi lyfta en fråga som är särskilt viktig för oss: arbets- och omklädningsutrymmena för idrottslärarna. De som ska bedriva undervisning och verksamhet i den nya hallen måste ges goda arbetsvillkor och rimliga ytor för

ombyte och återhämtning. Vi ser med viss oro på att detta ännu inte är tydligt redovisat, och vi vill att det säkerställs i det fortsatta arbetet.